

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-23

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 15 en date du 21/11/2019 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de SAINT-FIRMIN-DES-BOIS en date du 02/02/2023 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de création d'une maison d'assistantes maternelles et d'habitats inclusifs ;  
**VU** délibération du Conseil de la Communauté de Communes de Cléry Betz Ouanne en date du 15 décembre 2022 portant avis favorable sur l'opération ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°6 en date du 10/02/2023 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 17/06/2022 ;  
**VU** les courriers contenant offre d'achat adressés aux propriétaires, en date du 29/03/2023 puis du 14/04/2023 et leurs accords écrits en retour en date du 03/05/2023 ;  
**VU** l'accord de M. le Maire de SAINT-FIRMIN-DES-BOIS par courriel en date du 20/04/2023 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de SAINT-FIRMIN-DES-BOIS sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de maison d'habitation situés à SAINT-FIRMIN-DES-BOIS (45220), 1 rue des Bourdinières, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
ZN	5	1 rue des Bourdinières	5 090
TOTAL			5 090

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT-TRENTE MILLE EUROS (130 000 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 05/05/2023**