

Conseil d'administration 06/07/2023

Délibération n°3

Objet : Communauté de Communes des Terres du Val de Loire

Projet : Extension du parc d'activités « Les Varigoins » à SAINT-AY -référéncé n° ECO – 00256

Le SIX JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS à 9h00, le conseil d'administration dûment convoqué le 30 juin 2023 s'est réuni en l'Hôtel l'Abeille, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

~ ~ ~

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,

*Vu la délibération de la Communauté de Communes de Terres du Val de Loire par délibération de son Conseil en date du 25 mai 2023, sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,
Vu l'avis favorable sur l'opération du Conseil municipal de SAINT-AY en date du 9 juin 2023,
Vu le dossier de demande d'intervention et notamment l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières,*

DELIBERE

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire consistant à étendre le parc d'activités « Les Varigoins » à SAINT-AY sur l'axe d'intervention « développement économique, commercial et touristique », référencé n°ECO – 256.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire à l'EPFLI Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés à SAINT-AY, en nature de terre, pour une contenance totale de 48 233 m² et ainsi cadastrés :

Section et n°	Lieu-dit	Contenance en m ²
ZI 1085	Les Varigoins	9437
ZI 1084	Les Varigoins	248
ZI 1017	Les Varigoins	8489
ZI 1019	Les Varigoins	5067
ZI 1021	Les Varigoins	7032
ZI 1034	Les Varigoins	13039
ZI 0879	Les Varigoins	4921

Article 4 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit de la Présidente, à qui le Conseil communautaire a donné délégation expresse à cette fin.

Article 5 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit de la Présidente, dûment habilitée à cet effet, ainsi que toutes indemnités dues au titre de la libération des biens.

Article 6 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 7 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 2 ans selon remboursement par annuités avec la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Article 8 : il est précisé que la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire reste en charge des demandes de financement de son projet.

Adopté à la majorité (une abstention)

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY
Président de l'EPFLI Foncier Cœur
de France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr 10/07/2023