

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-37

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 15 en date du 21/11/2019 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de CHAINGY en date du 15/09/2020 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de maintien d'un commerce de proximité ;  
**VU** la décision de la Présidente de la CC des Terres du Val de Loire en date du 30/07/2020 donnant un avis favorable par délégation au projet communal ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°9 en date du 14/10/2020 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 05/09/2023 ;  
**VU** le(s) courrier(s) contenant offre d'achat adressé(s) au(x) propriétaire(s), en date du 07/09/2023, leur contre-proposition en date du 11/09/2023, la dernière offre de l'EPFLI en date du 26/09/2023 et leur(s) accord(s) écrit(s) en retour en date du 27/09/2023 ;  
**VU** l'accord de M. le Maire de CHAINGY par courriel en date du 12/09/2023 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de CHAINGY sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature d'immeuble mixte à usage d'habitation et de commerce situés à CHAINGY (45), 15 Place du Bourg, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AI	0242	Place du bourg	10
AI	0161	15 Place du bourg	119
TOTAL			129

**FIXE** le prix d'acquisition à DEUX-CENT QUARANTE MILLE EUROS (240 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 02/10/2023**