

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-45

Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions de cession de biens immobiliers

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU** l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifié par l'ordonnance n°2006-460 du 21 avril 2006 ;
- VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
- VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-6 ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°15 en date du 21 novembre 2019 habilitant notamment la directrice à fixer les prix de vente des biens de l'Etablissement ;
- VU** la convention de portage foncier entre la commune de ASCHERES-LE-MARCHE et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 17 septembre 2020 ;
- VU** la consultation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 19 juillet 2023 et le courrier valant avis du Domaine sur la valeur vénale en date du 3 octobre 2023 ;
- VU** la délibération du Conseil municipal d'ASCHERES-le-MARCHE en date du 2 octobre 2023 approuvant l'acquisition des biens ;
- VU** le document d'arpentage numéro 642A en date du 31 août 2023;

LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE

DECIDE au nom de l'Etablissement de céder à la commune d'ASCHERES-LE-MARCHE, au prix de UN EURO (1,00 €), avec dispense de versement mais remboursement du montant cumulé de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) antérieurement déduite dans le cadre de l'opération de portage, les biens immobiliers sis à ASCHERES-LE-MARCHE (45170), figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Contenance m ²	Parcelle mère
G	1362	19 RUE DE BEAUMONT	299	G 1353
TOTAL			299	-

DIT que les frais d'acte qui constateront cette opération sont à la charge de la commune d'ASCHERES-LE-MARCHE.

Fait à Orléans

Sylvaine VEDERE
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de
France

Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 16/10/2023