

Conseil d'administration du 06/10/2023

Délibération n°8

Objet : Commune de SAVIGNY-EN-SANCERRE – Communauté de communes du Pays Fort Sancerrois Val de Loire (18)

Projet « de maintien du commerce de proximité » - référencé n° ECO 10/06/2021-07

Le SIX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS à 9h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 septembre 2023 s'est réuni en l'Hôtel l'Abeille à Orléans, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

| Collèges | Titulaires | Pré. | Rep. | Suppléants | Pré. |
|--------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Communes | CHOFFY Patrick | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BOULOGNE Didier | <input type="checkbox"/> |
| | CHAMBRIN Michel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | HARDOUIN Patrick | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | LEGENDRE Christian | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| EPCI | NEVEU Didier | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ASENSIO Philippe | <input type="checkbox"/> |
| | DUPUIS David | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ECHEGUT Patrick | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | MALET Jean-Jacques | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LECOMTE Olivier | <input type="checkbox"/> |
| | JOLIVET Thierry | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VAREILLES Philippe | <input type="checkbox"/> |
| | NIEUVARTS Hervé | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BREYER Yves | <input type="checkbox"/> |
| | LARCHERON Gérard | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CITRON Olivier | <input type="checkbox"/> |
| | HAUCHECORNE Bertrand | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | HAUER Eric | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | BURGEVIN Gilles | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | LEGRAND Gérard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | GAURAT Hervé | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | DUCROT Didier | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | BELHOMME François | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | BAUDE Laurent | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TRIQUET Francis | <input type="checkbox"/> |
| | TOUCHARD Alain | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | BARRUEL Béatrice | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Départements | LEVY Ariel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VALLIES Jean-Vincent | <input type="checkbox"/> |
| | GAUDET Marc | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | NERAUD Frédéric | <input type="checkbox"/> |
| | LEMOINE Stéphane | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BUISSON Hervé | <input type="checkbox"/> |
| | BAUDU Stéphane | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | LHERITIER Catherine | <input type="checkbox"/> |
| Région | JACQUET David | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SAUTREUIL Magali | <input checked="" type="checkbox"/> |

~~~

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,*

*Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,*

*Vu la délibération du Conseil municipal de SAVIGNY-EN-SANCERRE en date du 9 novembre 2020 sollicitant l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France,*  
*Vu la délibération du Conseil municipal de SAVIGNY-EN-SANCERRE en date du 8 avril 2021 approuvant les modalités d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et le portage foncier envisagé,*  
*Vu l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes de Pays Fort Sancerrois Val de Loire par délibération de son Conseil en date du 8 décembre 2020,*  
*Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France en date du 10 juin 2021 approuvant le projet et les modalités et conditions du portage foncier,*  
*Vu le courrier du Maire de SAVIGNY-EN-SANCERRE en date du 25 juillet 2023 portant demande d'extension du périmètre d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre de maintien du commerce de proximité,*  
*Vu la convention de portage foncier en date du 24 mars 2022,*  
*Vu le dossier de demande d'intervention,*  
*Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLI Foncier Cœur de France,*

## **DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAVIGNY-EN-SANCERRE à l'EPFLI Foncier Cœur de France en vue de l'acquisition et du portage des biens nécessaires à la réalisation du projet de maintien du commerce de proximité, référencé n° ECO 10/06/2021-07.

Article 3 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de SAVIGNY-EN-SANCERRE à l'EPFLI Foncier Cœur de France pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de SAVIGNY-EN-SANCERRE, place de l'Eglise, pour une contenance d'environ 80 m<sup>2</sup> à parfaire après division parcellaire et à détacher de la parcelle ci-dessous reprise :

| Section | Numéro | Lieudit           | Contenance m <sup>2</sup> |
|---------|--------|-------------------|---------------------------|
| AB      | 337    | PLACE DE L'EGLISE | 175                       |

Article 4 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAVIGNY-EN-SANCERRE à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

Article 5 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'au seuil de la consultation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet.

Article 6 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 7 : il est décidé d'approuver l'ensemble des opérations permettant le partage et la sortie de l'indivision sur la cour cadastrée section AB numéro 340 lieudit « rue de l'Eglise » d'une contenance totale de 252 m<sup>2</sup> et d'autoriser la directrice à signer tous documents, avant-contrats et actes authentiques dans ce cadre.

Article 8 : il est décidé d'approuver l'intégration de ce bien à la convention de portage foncier en date du 24 mars 2022.

Article 9 : il est précisé que la commune de SAVIGNY-EN-SANCERRE reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur  
de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 17/10/2023