

## Conseil d'administration du 06/10/2023

### Délibération n°9

**Objet : Commune de LOURY – Communauté de communes de la Forêt (45)**

**Projet « d'aménagement d'un nouveau quartier Chemin de l'Ecu » - référencé n° HAB 10/06/2021-05**

Le SIX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS à 9h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 septembre 2023 s'est réuni en l'Hôtel l'Abeille à Orléans, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

#### Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré.	Rep.	Suppléants	Pré.
Communes	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BOULOGNE Didier	<input type="checkbox"/>
	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HARDOUIN Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGENDRE Christian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPOIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input checked="" type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input checked="" type="checkbox"/>

~ ~ ~

Le Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France,  
 Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,*

*Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment l'article II. 4.3,*

*Vu la délibération 2021\_04\_05 du 27 mai 2021 du Conseil municipal de LOURY portant saisine de l'EPFLI Foncier Cœur de France pour le projet d'aménagement du cœur de village,*  
*Vu la délibération du Conseil d'administration en date du 10/06/2021 approuvant le mandat donné,*  
*Vu la délibération du Conseil municipal de LOURY en date du 19/09/2023 sollicitant l'extension du périmètre d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,*  
*Vu le dossier de demande d'intervention,*  
*Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLI Foncier Cœur de France,*

### **DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver le projet de la commune de LOURY consistant en l'aménagement d'un nouveau quartier Chemin de l'Écu, initialement dans l'axe d'intervention « Renouveau Urbain » référencé n° RU 10/06/2021-05.

Article 3 : il est décidé d'approuver le reclassement dans l'axe d'intervention « Habitat » référencé n° HAB 10/06/2021-05.

Article 4 : il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de LOURY à l'EPFLI Foncier Cœur de France, **comprenant délégation du DPU et droit de priorité**, pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de LOURY (45), pour une contenance totale de 33 017 m<sup>2</sup> environ après division foncière, et ainsi cadastrés :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AD	1201	RUE HENRI LAVEDAN	570
AD	1202	RUE HENRI LAVEDAN	380
AD	0199p (partie non bâtie)	213 RUE DU 17 JUIN 1940	427
AD	1207	RUE DU 17 JUIN 1940	2090
AD	1208	RUE DU 17 JUIN 1940	620
AD	1210	RUE DU 17 JUIN 1940	2701
AD	1216	AV EUGENE MILON	11037
AD	1200	CHE DE L'ECU	4810

AD	1221	CHE DE L ECU	2104
AD	1263	CHE DE L ECU	3853
AD	0756	RUE DE L'ANE VERT	1103
AD	1219	CHE DE L ECU	3322

Article 5 : il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de LOURY à l'EPFLI Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire.

Article 6 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est habilitée à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet, ainsi que toutes indemnités dues au titre de la libération des biens le cas échéant.

Article 7 : la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France est autorisée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés.

Article 8 : il est décidé d'approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 10 ans selon remboursement par annuités avec la commune de LOURY et d'autoriser la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante.

Article 9 : il est précisé que la commune de LOURY reste en charge des demandes de financement de son projet.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLI Foncier Cœur  
de France

**Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 17/10/2023**