

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2023-67

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 15 en date du 21/11/2019 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de SANCOINS en date du 25/05/2023 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de requalification d'une friche urbaine ;  
**VU** l'avis favorable sur l'opération de la Communauté de Communes des Trois Provinces par délibération de son Conseil en date du 23/05/ 2023 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°8 en date du 26/05/2023 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 09/08/2023 ;  
**VU** le courrier contenant offre d'achat adressé au propriétaire en date du 20/09/2023 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EHPAD du Pré Ras d'Eau en date du 18/12/2023 approuvant la vente de l'ancien bâtiment à l'EPFLI Foncier Cœur de France ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de SANCOINS sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de ensemble immobilier situés à SANCOINS (18600), 4 rue de St Pierre le Moutier, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AK	204	4 RUE DE ST PIERRE LE MOUTIER	305
AK	205	4 RTE DE ST PIERRE LE MOUTIER	2 192
AK	206	4 RUE DE ST PIERRE LE MOUTIER	3 648
AK	207	4 RUE DE ST PIERRE LE MOUTIER	225
AK	529	4 RUE DE ST PIERRE LE MOUTIER	1 404
TOTAL			7 774

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT SOIXANTE-ET-ONZE MILLE EUROS (171 000,00 €) ;

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 20/12/2023**