

**Décision de la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France**

**N°2024-28**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 16 en date du 29/03/2024 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de MAREAU-AUX-PRÉS en date du 09/11/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de mise en valeur des bords de Loire ;  
**VU** le courrier de Madame la Présidente de la Communauté de communes des Terres du Val de Loire en date du 30/06/2022 donnant un avis favorable par délégation au projet communal ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°6 en date du 02/12/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de MAREAU-AUX-PRÉS en date du 09/11/2022 autorisant l'EPFLi Foncier Cœur de France à négocier l'acquisition des biens immobiliers concernés jusqu'au montant de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur leur valeur vénale ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 26/06/2023 ;  
**VU** les protocoles d'accord de vente contenant offre d'achat adressés aux propriétaires, et leurs accords écrits en retour ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de MAREAU-AUX-PRÉS sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers appartenant à divers propriétaires, situés à MAREAU-AUX-PRÉS (45370) et ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Nature cadastrale	Contenance m <sup>2</sup>
A	1952	LES GRANDS BIAUNAIS	Terre	1 436
ZL	147	LES GRANDS BIAUNAIS	Terre	342
A	1403	L'HERBAGE	Verger	390
A	990	LE GRAND BOIS DES BIAUNAIS	Bois	714
A	989	LE GRAND BOIS DES BIAUNAIS	Bois	768
A	1384	L'HERBAGE	Terre	4 669
A	1194	LES BIAUNAIS	Terre	4 055
A	2044	LES ISLES	Terre	568
A	2043	LES ISLES	Terre	20
<b>Contenance totale</b>				<b>12 962</b>

**FIXE** le prix d'acquisition à TRENTE CENTIMES D'EURO le m<sup>2</sup> (0.30 € / m<sup>2</sup>).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 11/06/2024**