

**Conseil d'administration du 05/07/2024**

**Délibération n°10**

**Objet : Commune de LA FERTÉ SAINT-AUBIN**

**Projet « Reconquête du centre-ville » référencé n° RU - 175**

Le CINQ JUILLET DEUX MILLE VINGT-QUATRE à 14h00, le conseil d'administration dûment convoqué le 28 juin 2024 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

**Etaient présents :**

Collèges	Titulaires	Pré .	Re p.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique				
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

\*\*\*\*\*

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

*Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,*

*Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,*

*Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,*

*Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de LA FERTÉ SAINT-AUBIN en date du 01/10/2020 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier,*

*Vu l'avis favorable sur l'opération globale de la communauté de communes des Portes de Sologne par délibération de son Conseil en date du 17 novembre 2020,*

*Vu l'avis du service des domaines en date du 27 juin 2024.*

**DELIBERE**

=====

Article 1 : le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver l'échange d'une emprise d'environ 60m<sup>2</sup> à prélever sur les parcelles cadastrées AX 274 et AX 275, propriété de l'EPFLi, avec une emprise d'environ 60m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle AX 567, appartenant à la commune de LA FERTE SAINT-AUBIN.

Article 3 : il est décidé d'approuver l'échange d'une emprise d'environ 27m<sup>2</sup> (correspondant à 2 places de parking privatives à cadastrer après division) à prélever sur la cour cadastrée AX 273 (représentant 2/3 des droits indivis appartenant à l'EPFLi), 274 et 275 et la servitude de passage pour y accéder (à créer sur la parcelle AX 567), avec la parcelle AX 276 et les droits indivis restant (1/3) dans la cour cadastrée AX 273.

Article 4 : il est décidé que ces échanges d'égale valeur auront lieu sans soulte.

Article 5 : il est décidé d'approuver la définition et l'instauration de toute servitude de jour, de vue et d'accès rendues nécessaires.

Article 6 : il est précisé qu'en prévision des travaux à réaliser avant le transfert de propriété, des promesses d'échanges seront préalablement conclues entre les parties et que les échanges fonciers réels auront lieu à l'issue des travaux, une fois que les emprises foncières auront été précisément délimitées par un géomètre.

Article 7 : il est précisé que les promesses d'échange devront inclure des clauses spécifiques permettant de manière réversible aux coéchangistes de réaliser des travaux chez autrui.

Article 8 : la Directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France est habilitée à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que les actes authentiques qui constateront les différents échanges.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**  
Président de l'EPFLi Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/07/2024