

**Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France**

**N°2024-37**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 16 en date du 29/03/2024 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°2024-32 en date du 09/07/2024 portant délégation de signature à M. Johann BOULLAY ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE en date du 30/06/2023 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de renouvellement urbain de l'îlot de La Poste ;  
**VU** la décision du Président d'Orléans Métropole en date du 22/06/2023 donnant un avis favorable sur l'opération de portage, par délégation ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°10 en date du 06/07/2023 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités de portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 19/06/2024 ;  
**VU** le(s) courrier(s) contenant offre d'achat adressé(s) au(x) propriétaire(s), en date du 02/07/2024 et leur(s) accord(s) écrit(s) en retour en date du 09/07/2024 ;  
**VU** la convention-cadre signée avec la commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE en date du 14/12/2023 et autorisant la Directrice de l'EPFLI à négocier et acquérir dans la limite de l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de maison d'habitation situés à SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45), 153 RUE JEAN ZAY, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
BI	351	RUE JEAN ZAY	592
BI	350	153 RUE JEAN ZAY	180
TOTAL			772

**FIXE** le prix d'acquisition à TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS (350 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

Le 22/07/2024

**Sylvaine VEDERE**

Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Pour la directrice et par délégation,

Le responsable juridique

Johann BOULLAY



**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 23/07/2024**

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France N°2024-37

2/2

*Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*