

**Décision de la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France**

**N°2024-38**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 16 en date du 29/03/2024 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la décision de la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°2024-32 en date du 09/07/2024 portant délégation de signature à M. Johann BOULLAY ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de SAINT-LAURENT-LA-GÂTINE en date du 15/09/2023 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet d'extension des locaux techniques municipaux ;  
**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes des Portes Euréliennes d'Île-de-France en date du 28/09/2023 donnant un avis favorable sur l'opération de portage ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°7 en date du 06/10/2023 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** le(s) courrier(s) contenant offre d'achat adressé(s) au(x) propriétaire(s), en date du 25/01/2024 et leur contre-offre écrite en retour en date du 05/02/2024 ;  
**VU** l'accord de M. le Maire de SAINT-LAURENT-LA-GÂTINE par courriel en date du 16/02/2024 ;

**CONSIDÉRANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de SAINT-LAURENT-LA-GÂTINE sont respectées ;



**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de terrain situés à SAINT-LAURENT-LA-GÂTINE (28), RUE DU JEU DE PAUME, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
C	900p	RUE DU JEU DE PAUME	1000 environ après division
TOTAL			1000 environ

**FIXE** le prix d'acquisition à CINQUANTE MILLE EUROS (50 000,00 €) avec prise en charge par l'EPFLI Foncier Cœur de France de la réalisation du diagnostic géotechnique G1 obligatoire avant-vente.

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

le 22.07.2024

**Sylvaine VEDERE**

Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Pour la directrice et par délégation,

Le responsable juridique

Johann BOULLAY

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 23/07/2024**