

## Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

N°2024-21

### Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 16 en date du 29/03/2024 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de VENNECY en date du 03/07/2023 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de maintien du commerce de proximité ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°9 en date du 06/07/2023 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale des biens en date du 09/11/2023 ;  
**VU** le courriel contenant offre d'achat adressé au représentant des propriétaires, en date du 29/02/2024 et son accord écrit en retour en date du 27/03/2024 ;  
**VU** l'accord de M. le Maire de VENNECY par courrier en date du 29/02/2024 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de VENNECY sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature d'immeuble mixte à usage d'habitation et de commerce situés à VENNECY (45760), 7 rue de Neuville, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AI	389	7 RUE DE NEUVILLE	645
TOTAL			645

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (170 000,00 €) ;

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de  
France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 11/04/2024**