

**Décision de la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France**

**N°2024-56**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU** les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;
- VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 16 en date du 29/03/2024 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;
- VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de BRIARE en date du 14/02/2022 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de réhabilitation de la friche France Cadrans ;
- VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes Berry Loire Puisaye en date du 11/02/2022 donnant un avis favorable ;
- VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°2 en date du 06/05/2022 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;
- VU** la convention de portage foncier en date du 25/05/2022 ;
- VU** les courriers contenant offre d'achat adressés aux propriétaires, en date du 02/10/2024 et 28/10/2024 et leurs accords écrits en retour en date du 11/11/2024 ;
- VU** l'accord de M. le Maire de BRIARE par courriel en date du 03/09/2024 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de BRIARE sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir les biens immobiliers en nature de friche industrielle situés à BRIARE (45), LES COTEAUX et 2 Boulevard Loreau, ainsi cadastrés :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AO	0382	LES COTEAUX	15
AO	0389	LES COTEAUX	17
AO	0070	2 BD LOREAU	4 611
AO	0381	LES COTEAUX	31
AO	385	LES COTEAUX	31
AO	0386	LES COTEAUX	30
AO	0390	LES COTEAUX	33
TOTAL			4 768

**FIXE** le prix d'acquisition à UN EUROS (1,00 €) avec dispense de paiement et prise en charge par l'EPFLI Foncier Cœur de France de la réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires avant-vente.

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 06/12/2024**