

Conseil d'administration du 06/12/2024

Délibération n°3

Objet : Commune de SEMOY

Création de logements et implantation de l'APHL - n°HAB - 301

Le SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 novembre 2024 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Re p.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

<i>Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration</i>	21
<i>Nombre d'administrateurs en exercice</i>	21
<i>Nombre d'administrateurs présents et représentés</i>	14
<i>Quorum (majorité)</i>	11

Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,
Vu la délibération du Conseil municipal de SEMOY en date du 08/11/2024 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier envisagé,
Vu l'avis favorable sur l'opération du Président d'Orléans Métropole par courrier en date du 06/11/2024,
Vu le dossier de demande d'intervention,
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,

DELIBERE

=====

Article 1 : Il est décidé d'adopter le rapport et ses annexes ;

Article 2 : Il est décidé d'approuver le projet de la commune de SEMOY consistant à la création de logements et d'implantation de l'APHL, sur l'axe d'intervention "Habitat" référencé n°HAB - 301 ;

Article 3 : Il est décidé d'accepter le mandat donné par la commune de SEMOY à l'EPFLi Foncier Cœur de France, **comprenant la délégation du DPU et droit de priorité**, pour acquérir et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de SEMOY, pour une contenance totale d'environ 26 361 m², après division, et ainsi cadastrés :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
AA	0271	LA ROQUEMOLLE	150
AA	0283	LA ROQUEMOLLE	8253
AA	0281	LA ROQUEMOLLE	238
AA	0282	LA ROQUEMOLLE	1011
AA	0272	LA ROQUEMOLLE	331
AA	0273	LA ROQUEMOLLE	226
AA	0274	LA ROQUEMOLLE	1582
AA	0280	LA ROQUEMOLLE	1617
AA	0278	LA ROQUEMOLLE	461



AA	0276	LA ROQUEMOLLE	562
AA	0277	LA ROQUEMOLLE	523
AA	0091	LA HUCHETTERIE	97
AA	0106	LA BERGERE	398
AA	0085	LA HUCHETTERIE	363
AA	0084	LA HUCHETTERIE	1092
AA	0086	LA HUCHETTERIE	272
AA	0087	LA HUCHETTERIE	610
AA	0103	LA BERGERE	197
AA	0578	LA ROQUEMOLLE	193
AA	0580p	LA ROQUEMOLLE	1122 environ
AA	0074	LA HUCHETTERIE	1090
AA	0073	LA HUCHETTERIE	768
AA	0069	LA HUCHETTERIE	375
AA	0064	LA HUCHETTERIE	708
AA	0065	LA HUCHETTERIE	163
AA	0094	LA BERGERE	237
AA	0096	LA BERGERE	367
AA	0097	LA BERGERE	253
AA	0124	LA BERGERE	428
AA	0123	LA BERGERE	606
AA	0107	LA BERGERE	849
AA	0100	LA BERGERE	170
AA	598	LA HUCHETTERIE	1049

Article 4 : Accepter l'extension du mandat donné par la commune de SEMOY à l'EPFLi Foncier Cœur de France à toutes autres parcelles qui pourraient s'avérer utiles à ce projet, après accord écrit du Maire, à qui le Conseil municipal a donné délégation expresse pour ce faire ;

Article 5 : Habilitier la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial à obtenir le cas échéant ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Maire, dûment habilité à cet effet, ainsi que toutes indemnités dues au titre de la libération des biens le cas échéant ;

Article 6 : Autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus-désignés ;

Article 7 : Approuver les modalités du portage foncier pour une durée de 4 ans selon remboursement dissocié avec la commune de SEMOY et autoriser la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer la convention correspondante ;

Article 8 : Préciser que la commune de SEMOY reste en charge des demandes de financement de son projet.

Adopté à la majorité (une abstention)

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY
Président de l'EPFLi Foncier Cœur de
France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 13/12/2024