

Conseil d'administration du 06/12/2024

Délibération n°4

Objet : Commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE

Projet « renouvellement urbain de l'îlot de La Poste, des secteurs Mairie Est et Mairie Ouest »

Projet « aménagement des secteurs Malvoisine et Saint-Loup »

Le SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 novembre 2024 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Re p.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

<i>Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration</i>	21
<i>Nombre d'administrateurs en exercice</i>	21
<i>Nombre d'administrateurs présents et représentés</i>	14
<i>Quorum (majorité)</i>	11

~*~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,
Vu la convention-cadre signée le 14/12/2023 avec la commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE,
Vu la délibération du Conseil municipal de SAINT-JEAN-DE-BRAYE en date du 27/09/2024 sollicitant l'extension du secteur Mairie Ouest,
Vu le dossier de demande d'intervention,
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

DELIBERE

=====

Article 1 : Il est décidé d'adopter le rapport et ses annexes ;

Article 2 : Il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par la commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE sur le secteur Mairie Ouest et la délégation du droit de préemption urbain et du droit de priorité sur les biens ainsi cadastrés :

Section n°	Lieudit	Contenance	Nature
BI 358 BI 501 BI 502	113 avenue Louis-Joseph Soulas	45 27 34	Maison
BI 1078 BI 1080	105 avenue Louis-Joseph Soulas	638 6	Maison
BI 1075 BI 1077 BI 1073	111 avenue Louis-Joseph Soulas	84 15 11	Local commercial
BI 242	103 avenue Louis-Joseph Soulas	785	Maison
BI 235	107 - 109 avenue Louis-	307	Maison

BI 602	Joseph Soulas	74	
BI 604		23	
BI 605		23	
BI 606		71	
BI 1072		49	
BI 1074		1	
BI 1076		183	
BI 1079		7	
BI 1081		7	
BI 1082	Avenue Louis-Joseph Soulas	1	Sol
Total		2391	

Adopté à la majorité (une abstention)

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 13/12/2024