

Conseil d'administration du 06/12/2024

Délibération n°8

Objet : Etat annuel des sorties 2025

Le SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 29 novembre 2024 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré	Re p.	Suppléants	Pré
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
	MALET Jean-Jacques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

<i>Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration</i>	21
<i>Nombre d'administrateurs en exercice</i>	21
<i>Nombre d'administrateurs présents et représentés</i>	15
<i>Quorum (majorité)</i>	11

~*~

Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France :
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,

Vu les dispositions de l'article II-6.2 du règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France,
Vu la délibération du conseil d'administration n°11 du 05 juillet 2024 portant état provisoire des sorties de patrimoine pour 2025,
Vu les réponses apportées par les porteurs de projet,

DELIBERE

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'approuver le principe d'un avenant à la convention de portage foncier avec la commune de COMBLEUX pour les projets « requalification friche IBM site Sainte-Marie » et « habitat futur » portant prorogation.

Article 3 : Il est décidé de refuser :

- la demande de cession et de prorogation partielles pour le projet « TNPE 1 ».
- la demande de prorogation pour le projet « 1/4 Nord-Ouest Lieudit "La Jarretière" ».

Article 4 : Il est décidé d'approuver le principe :

- d'une cession totale des emprises du projet « TNPE 1 » ;
- d'une cession totale des emprises du projet « 1/4 Nord-Ouest Lieudit "La Jarretière" ».

Article 5 : Il est décidé de valider l'état annuel des sorties de patrimoine pour 2025, annexes 1 et 2.

Article 6 : Il est décidé d'inscrire le produit des cessions correspondantes d'un montant estimatif de 5 662 000,00 € au projet de budget 2025.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,



Ariel LÉVY
Président de l'EPFLi Foncier Cœur de
France

Publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr le 13/12/2024



Annexe 1 : Etat annuel des sorties de patrimoine pour 2025

Porteur	Commune	Intitulé du dossier	N° du dossier	Date signature acte acq.	Date prévisionnelle de sortie	Cession	valeur IMMO BUDGET PREV.2025
ECROSNES	Écrosnes	Projet de réalisation équipement public en centre bourg 3, rue de la mairie	EQUI- 110 22/02/2018-03	25/02/2019	1T2025	Totale	68 000,00 €
FERRIERES-EN-GATINAIS	Ferrières-en-Gâtinais	Projet de réhabilitation aux fins d'habitat d'une maison abandonnée en centre-bourg 10, rue de la triperie et lieudit "les martinets",	HAB - 158 12/02/2021-01	09/05/2022	2T2025	Totale	35 000,00 €
CC PORTES DE SOLOGNE	Marcilly-en-Villette	Projet d'extension de la ZA Lieudit "Terres de la Croix" (Vte BIE)	ECO - 126 13/11/2018-04	18/06/2021	2T2025	Totale	140 000,00 €
VILLEMANDEUR	Villemandeur	Projet d'aménagement de la zone de Grimbonnerie Lieudit "Clos de Gaudry"	HAB - 138 12/03/2019-04	24/07/2019	3T2025	Totale	62 000,00 €
DORDIVES	Dordives	Le Porchoir	ECO - 10 26/02/2010-04	17/12/2013	Vte Partielle 10/04/2018 4T2025	Solde	450 000,00 €
VANNES-SUR-COSSON	Vannes-sur-Cosson	Projet de maintien de commerce 5, rue de l'église	ECO - 103 14/09/2017-02	20/12/2017	4T2025	Totale	55 000,00 €



Porteur	Commune	Intitulé du dossier	N° du dossier	Date signature acte acq.	Date prévisionnelle de sortie	Cession	valeur IMMO BUDGET PREV.2025
OM	Saint-Jean-de-la-ruelle	"Tête Nord du pont de l'Europe I" Ilot "Madeleine/Mothiron" 1-3-5 rue de la Madeleine 1-3 rue Mothiron	RU – 62 24/01/2019	22/05/2015	2T 2025	Totale	1 300 000,00 €
OM	Saint-Jean-de-la-Ruelle	1/4 Nord Ouest - Lieudit "La Jarretière"	ECO – 45 30/09/2013	03/07/2014	3T 2029	Totale	2 050 000,00 €
OM	Ingré	Projet 1/4 nord-ouest ZAC des Varannes - CCI	ECO - 68 25/06/2015-03	14/10/2015	4T2025	Totale	400 000,00 €
OM	Ingré Saint-Jean-de-la-Ruelle	1/4 Nord Ouest - Rue Maurice Millet	ECO - 77 30/05/2016-01	25/11/2016	4T2025	Totale	420 000,00 €
							4 980 000,00 €



Annexe 2 : Information des cessions anticipées, totales ou partielles, pour l'année 2025

Les porteurs de projets suivants ont formulé une demande de cession anticipée, partielle ou totale en 2025 :

Porteur	Cme	Intitulé du dossier	N° du dossier	Durée port. en année	Date sign. acte acq.	Date sign. cession (trim.)	Cession	valeur IMMO BUDGET PREV.2025
MAREAU-AUX-PRES	Mareau-aux-prés	Projet de sécurisation des abords de l'école et extension des locaux périscolaires	EQUI - 162 13/02/2020-04	15	31/05/2021	2T 2036	Totale et anticipée	370 000,00 €
AUBIGNY-SUR-NERE	Aubigny-sur-Nère	Projet de reconversion d'une friche commerciale en équipement public 2 bis place Adrien Arnoux	EQUI - 233 02/12/2022-01	3	11/07/2023	3T 2026	Totale et anticipée	340 000,00 €
AUXY	Auxy	Projet de développement des commerces de proximité Gare d'Auxy 21 rue principale	ECO - 142 21/05/2019-02	12	11/12/2019	4T 2031	Totale et anticipée	155 000,00 €
CONFLANS-SUR-LOING	Conflans-sur-Loing	Projet de maintien du commerce de proximité 315, rue de la Mairie	ECO - 194 22/04/2021-02	15	16/09/2021	3T 2036	Totale et anticipée	100 000,00 €
SYNDICAT MIXTE ARTENAY-POUPRY (SMAP)"	Artenay	Réserve foncière aménagement ZAI Artenay-Poupry Lieudit ""La Barrière"" (JP GODARD)"	ECO - 104 14/09/2017-03	10	15/12/2017	4T 2027	Partielle et anticipée	150 000,00 €
NARGIS	Nargis	Projet d'aménagement de la rue des Bois de Vaux	EQUI - 217 06/05/2022-01	10	26/07/2022	3T 2032	Partielle et anticipée	80 000,00 €



Porteur	Cme	Intitulé du dossier	N° du dossier	Durée port. en année	Date sign. acte acq.	Date sign. cession (trim.)	Cession	valeur IMMO BUDGET PREV.2025
CHILLEURS-AUX-BOIS	Chilleurs-aux-Bois	Projet d'extension du lotissement des Forestières lieudit « Les Forestières »	HAB - 283 29/03/2024	10	29/11/2024	4T 2034	Partielle et anticipée	250 000,00 €
SANCOINS	Sancoins	Projet de requalification d'une friche urbaine 4, rue de Saint Pierre le Moûtier	FRI - 250 26/05/2023	15	25/07/2024	3T 2039	Totale et anticipée	200 000,00 €
CC PORTES EURELIENNES ILE DE FRANCE	Levainville	Projet de création d'une zone d'activités Lieudit « La Mare Guerin »	ECO - 107 24/11/2017-04	4	20/06/2019	2T 2028	Partielle et anticipée	1,00 €
SEMOY	Semoy	Projet "Réaménagement Place François Mitterrand"	RU - 148 04/07/2019-02	10	25/11/2019	4T 2029	Totale et anticipée	312 000,00 €
FONTENAY-SUR-LOING	Fontenay-sur-Loing	Projet « Maintien commerce multi-service »	ECO - 228 08/07/2022-03	8	29/11/2022	4T 2030	Partielle et anticipée	25 000,00 €
								1 982 001,00 €