

**Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France  
N° 2025-02**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions de cession de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L. 3221-2 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** l'article 45-1 de la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifié par l'ordonnance n°2006-460 du 21 avril 2006 ;  
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-6 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°16 en date du 29/03/2024 habilitant notamment la directrice à fixer les prix de vente des biens de l'Etablissement ;  
**VU** la convention de portage foncier entre de la Commune et l'EPFLI Foncier Cœur de France signée le 24/10/2022 ;  
**VU** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 18/09/2024 ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de FONTENAY-SUR-LOING en date du 17/09/2024 approuvant l'acquisition des biens ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** de céder à la commune de FONTENAY-SUR-LOING, les biens immobiliers sis lieu-dit LE BOURG, figurant au cadastre sous les références suivantes :

Cadastre	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
AE 220	LE BOURG	1 221 m <sup>2</sup>

**FIXE** le prix de cession à VINGT-CINQ MILLE EUROS (25 000 €).

**DIT** que les frais d'acte qui constateront cette opération sont à la charge de la commune de FONTENAY-SUR-LOING.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 13/01/2025**

Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°2025-02

*Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication-notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*