**Décision de la directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France**

**N°2025-6**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
**VU** les statuts de l'EPFLI Foncier Cœur de France ;
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n° 16 en date du 29/03/2024 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de JANVILLE-EN-BEAUCE en date du 17/05/2024 portant sur l'intervention de l'EPFLI Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de redynamisation du centre bourg ;
**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes de Cœur de Beauce en date du 08/07/2024 donnant un avis favorable ;
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLI Foncier Cœur de France n°5 en date du 05/07/2024 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;
**Vu** la convention de portage foncier en date du 17/01/2025 ;
**VU** l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat sur la valeur vénale des biens en date du 09/10/2024 ;
**VU** le courrier contenant offre d'achat adressé aux propriétaires, en date du 20/12/2024 et leurs accords écrits en retour en date du 30/12/2024 ;
**VU** l'accord de M. le Maire de JANVILLE-EN-BEAUCE par courriel en date du 19/12/2024 ;

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLI Foncier Cœur de France par la commune de JANVILLE-EN-BEAUCE sont respectées ;



*Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.*

Accusé de réception en préfecture
045-509631024-20250205-2025-06-AR
Date de télétransmission : 05/02/2025
Date de réception préfecture : 05/02/2025

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir un ensemble immobilier situé à JANVILLE-EN-BEAUCE (28), 17 PLACE DU MARTROI et 19 PLACE DU MARTROI, ainsi cadastrés :

| Section | N° | Lieudit | Contenance m² |
|---|---|---|---|
| AC | 644p | 17 PLACE DU MARTROI | 350 environ |
| AC | 0233 | 19 PLACE DU MARTROI | 79 |
| AC | 0645 | 17 PLACE DU MARTROI | 81 |
| TOTAL | | | 510 |

**FIXE** le prix d'acquisition à DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (250 000,00 €) avec prise en charge par l'EPFLI Foncier Cœur de France des frais de géomètre pour les divisions foncières et création de lots de volumes à réaliser avant la vente.

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

Signature numérique de Sylvaine VÉDÈRE
Date : 2025.02.05 15:33:28 +01'00'

**Date de publication sur le site internet www.fonciercoeurdefrance.fr : 05/02/2025**



*Conformément à l'article R421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.*