

**Décision de la directrice de l'EPFLi Foncier Cœur de France**

**N°2025-16**

**Portant fixation définitive de prix, modalités et conditions d'acquisition de biens immobiliers**

**VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;  
**VU** l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
**VU** les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;  
**VU** les statuts de l'EPFLi Foncier Cœur de France ;  
**VU** le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment son article II-4 ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 4a en date du 24/11/2016 portant nomination de la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n° 11 en date du 04/02/2025 portant délégation de pouvoirs à la directrice ;  
**VU** la délibération du Conseil municipal de la commune de VOUZON en date du 10/09/2024 portant sur l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France dans le cadre du projet de maintien d'un local commercial (pharmacie) ;  
**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes de Cœur de Sologne en date du 24/09/2024 donnant un avis favorable ;  
**VU** la délibération du Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France n°2 en date du 06/12/2024 approuvant le projet, les acquisitions foncières nécessaires à sa réalisation, les modalités du portage foncier et habilitant notamment la directrice à fixer les prix d'acquisition ;  
**Vu** la convention de portage foncier en date du 07/03/2025 ;  
**VU** le courrier contenant offre d'achat adressé aux propriétaires, en date du 19/02/2025 et leurs accords écrits en retour en date du 20/02/2025 ;  
**VU** l'accord de M. le Maire de VOUZON, par courriel en date du 03/02/2025, pour autoriser l'EPFLi à négocier le bien objet des présentes entre 110 000 € et 125 000 € ;  
**VU** le courriel de l'EPFLi en date du 20/02/2025, adressé à M. Le Maire, confirmant l'accord des propriétaires sur la base d'un prix d'acquisition à 120 000 €.

**CONSIDERANT** que les conditions financières du mandat donné à l'EPFLi Foncier Cœur de France par la commune de VOUZON sont respectées ;

**LA DIRECTRICE DE L'EPFLI FONCIER CŒUR DE FRANCE**

**DECIDE** d'acquérir un ensemble immobilier situé à VOUZON (41600), 36 RUE GRANDE RUE, 1 RUE DE LA FONTAINE et 38 RUE GRANDE RUE, ainsi cadastré :

Section	N°	Lieudit	Contenance m <sup>2</sup>
C	132	36 RUE GRANDE RUE	120
C	1 083	1 RUE DE LA FONTAINE	5
C	1 086	38 RUE GRANDE RUE	2
TOTAL			127

**FIXE** le prix d'acquisition à CENT VINGT MILLE EUROS (120 000,00 €).

**DIT** que les frais de l'acte authentique qui constatera cette opération sont à la charge de l'EPFLI Foncier Cœur de France.

Fait à Orléans

**Sylvaine VEDERE**  
Directrice de l'EPFLI Foncier Cœur de France

**Date de publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) : 18/03/2025**