

Conseil d'administration du 1er avril 2025

Délibération n°6

Objet : modification de la durée de portage des opérations de Combleux (Op.92 et 160), Fontenay sur Loing (Op.228), Saint-Martin d'Auxigny (Op.242) et Villemandeur (Op.138)

Le PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ à 14h30, le conseil d'administration dûment convoqué le 26 mars 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré .	Rep.	Suppléants	Pré .
EPCI	NEVEU Didier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input checked="" type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	14
Quorum (majorité)	11

~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France :*

*Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II-5.4,*

*Vu les conventions de portage foncier,*

*Vu les actes d'acquisition par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

*Vu les délibérations des porteurs de projet relatives aux demandes de modification de portage,*

## **DELIBERE**

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : il est décidé d'approuver, à savoir :

- la passation d'un avenant à la convention de portage foncier avec la commune de COMBLEUX pour le projet « requalification friche IBM site Sainte-Marie » portant prorogation de 4 années supplémentaires, soit une durée totale de 12 années à compter du 06/04/2017 et habilitier la directrice à le signer, assorti d'une condition de remboursement forfaitaire du capital porté de 5.000,00 € annuel ;
- la passation d'un avenant à la convention de portage foncier avec la commune de COMBLEUX pour le projet « d'habitat futur » portant prorogation de 4 années supplémentaires, soit une durée totale de 7 années à compter du 13/07/2022 et habilitier la directrice à le signer ;
- la passation d'un avenant à la convention de portage foncier avec la commune de FONTENAY-SUR-LOING pour le projet « Sauvegarde du Café du Loing » portant prorogation de 7 années supplémentaires, soit une durée totale de 15 années à compter du 29/11/2022 et habilitier la directrice à le signer ;
- la passation d'un avenant à la convention de portage foncier avec la commune de SAINT-MARTIN D'AUXIGNY pour le projet « Maintien de commerce de proximité » portant prorogation de 5 années supplémentaires, soit une durée totale de 15 années à compter du 31/05/2023 et habilitier la directrice à le signer ;
- la passation d'un avenant de prorogation à la convention de portage foncier avec la commune de VILLEMANDEUR pour le projet « Aménagement de la Zone de la Grimbonnerie » portant prorogation de 6 années supplémentaires, soit une durée totale de 12 années à compter du 24/07/2019 et habilitier la directrice à le signer ;

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ariel L'.

**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de  
France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 11/04/2025